

باسمه تعالی

قرارداد همکاری

(اعطای تسهیلات توسعه محصول و فناوری)

پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات و صندوق پژوهش و فناوری

مقدمه

نظر به این که بسیاری از شرکت ها و هسته های فناور، توانمندی طراحی، تولید و عرضه محصولات/خدمات فناورانه را دارا می باشند، لیکن به منظور توسعه و ارتقاء محصولات موجود، به کارگیری فناوری های نوین، توسعه بازار و اجرای طرح های نوآورانه نیازمند بهره مندی از تسهیلات مالی و حمایتی هستند، این قرارداد در راستای حمایت از ساخت و کمک به رشد و توسعه فعالین حوزه فناوری با هدف تأمین منابع مورد نیاز برای توسعه محصول و فناوری، حمایت از ارتقاء سطح کیفی و فنی تولیدات، گسترش بازار فروش محصولات/خدمات و تسهیل رشد و توسعه شرکت های دانش بنیان و فناور تنظیم گردیده است. بر اساس این قرارداد، شرکت های دانش بنیان و فناور حائز شرایط مندرج در این قرارداد ضمانتنامه ها و منابع مالی مورد نیاز خود را دریافت می نمایند. این قرارداد در راستای حمایت از ساخت داخل و تقویت توانمندی شرکت های دانش بنیان و فناور و با توجه به مجوز هیئت امنا برای اهرم سازی منابع پارک در صندوق های پژوهش و فناوری و با عنایت به بند ۷ ماده ۶ اساسنامه صندوق های پژوهش و فناوری در خصوص امکان اخذ، کارگزاری، عاملیت وجوه و مدیریت منابع توسط صندوق، فیما بین **صندوق پژوهش و فناوری** به شماره ثبت، شناسه ملی، کد اقتصادی، به آدرس:، کد پستی و شماره تماس به نمایندگی به نمایندگی آقای/خانم به کد ملی به عنوان مدیرعامل و آقای/خانم به کد ملی به عنوان رئیس/نائب/عضو هیئت مدیره که از این پس در این قرارداد **صندوق** نامیده می شود از یک طرف و مجموعه **پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات**، به آدرس: کیلومتر ۲۶ اتوبان کرج، جنب انستیتو پاستور ایران و کد پستی ۳۱۵۹۹۱۵۱۱۱، به نمایندگی جناب آقای مصطفی مافی به کد ملی به عنوان رئیس پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات که از این پس در این قرارداد **پارک** نامیده می شود، از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد گردیده و طرفین ملزم به رعایت شرایط و مفاد مندرج در آن هستند.

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی

.....

(رئیس/نائب/عضو هیئت مدیره)

.....

(مدیرعامل)

پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات

مصطفی مافی

(رئیس پارک)

شماره:

تاریخ:

ماده ۱- تعاریف

صندوق: صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی

پارک: پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات

شرکت: شرکت‌های معرفی شده از سوی پارک به صندوق

ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه صادره توسط صندوق برای متقاضیان معرفی شده

تسهیلات: تسهیلات مالی اعطایی توسط صندوق طبق مدل اعلامی، به شرکت‌های معرفی شده از سمت پارک.

ماده ۲- موضوع قرارداد

۱-۲ پرداخت تسهیلات توسط صندوق با رعایت شرایط و ضوابط قرارداد حاضر

۲-۲ صدور شامل انواع ضمانت‌نامه‌های شرکت در مناقصه، حسن انجام تعهدات، پیش پرداخت، حسن انجام کار و سایر ضمانت‌نامه‌های مورد نیاز

تبصره ۱: با اشتراک منابع پارک و صندوق، تسهیلات و ضمانت‌نامه‌های فوق بر اساس قرارداد حاضر و فقط به شرکت‌های متقاضی معرفی شده از طرف پارک، ارائه خواهد شد.

ماده ۳- شرایط پرداخت و بازپرداخت تسهیلات

۱-۳ متقاضی دریافت تسهیلات می‌بایست صلاحیت‌های عمومی اخذ تسهیلات از قبیل توانمندی فنی، مالی و اعتباری و سایر معیارهای مورد نظر صندوق و آیین نامه‌های حمایتی پارک را داشته باشد.

۲-۳ شرایط تسهیلات پرداختی بر اساس جدول ذیل می‌باشد.

تسهیلات اعطایی برای طرح‌های فناورانه مصوب امیدآفرین						
نرخ تسهیلات	حداکثر مدت تنفس	حداکثر مدت بازپرداخت	سهم صندوق	سهم پارک	حداکثر مبلغ تسهیلات	آزاد سازی منابع طرفین
توسط صندوق پیشنهاد گردد.	۶ ماه	۱۸ ماه	۱	۱		همزمان با بازپرداخت اقساط

پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات

مصطفی مافی

(رئیس پارک)

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی

.....

(رئیس/نائب/عضو هیئت مدیره)

(مدیرعامل)

شماره:

تاریخ:



۳-۳- میزان تسهیلات برای هر متقاضی بر اساس مبلغ اعلامی در معرفی نامه پارک به صندوق مشروط بر آن که از سقف اعتباری شرکت متقاضی تجاوز ننماید، تا سقف ۳۰٪ مبلغ آورده پارک خواهد بود.

۳-۴- صندوق می‌تواند تعهد خود در پرداخت تسهیلات را متناسب با منابع تامین شده از سوی پارک، از منابع یا ابزارهای سایر نهادهای مالی و نهادهای حامی حوزه فناوری نیز تامین نماید به شرط آنکه در کیفیت ارائه خدمات، شرایط پرداخت تسهیلات و تضامین تغییری ایجاد نگردد.

۳-۵- اعتبارسنجی جهت ارائه خدمات تسهیلات با صندوق بوده و در شرایطی که متقاضی شرایط اعلامی صندوق جهت دریافت خدمات را احراز ننماید، در صورت لزوم و صلاحدید پارک، پارک می‌تواند نسبت به تضمین متقاضی نزد صندوق اقدام نماید.

۳-۶- مدت زمان اعتبارسنجی برای ارائه خدمات مالی حداکثر دو هفته کاری پس از تکمیل پرونده متقاضی نزد صندوق می‌باشد.

۳-۷- بازپرداخت بصورت اقساط مساوی ماهیانه می‌باشد (در شرایط خاص بنا به درخواست متقاضی و به تشخیص و تأیید صندوق فواصل و مبالغ اقساط قابل تغییر می‌باشد).

۳-۸- مدت بازپرداخت تسهیلات اعلام شده در جدول فوق، سقف مدت بازپرداخت بوده و این مدت بنا به شرایط متقاضی و موافقت پارک قابل تغییر می‌باشد.

۳-۹- با عنایت به اینکه سهم پارک از محل منابع عمومی دولت تأمین شده و ماهیت حمایتی دارد، بهره‌ای به آن تعلق نمی‌گیرد. بنابراین کل منافع حاصل از این قرارداد شامل کارمزد، سود تسهیلات اعطایی به متقاضیان و رسوب منابع متعلق به صندوق می‌باشد.

ماده ۴ - منابع قرارداد

۴-۱- منابع مورد نیاز جهت اجرای طرح به مبلغ میلیارد ریال (..... میلیارد تومان) می‌باشد که سهم پارک و صندوق بر اساس جدول ذیل تامین می‌گردد.

ردیف	مجموعه	مبلغ تامین منابع طرح جهت شرکت‌ها
۱	سهم صندوق	 میلیارد ریال
۲	سهم پارک	 میلیارد ریال

۴-۲- سهم پارک از محل منابع اعلامی یا تأدیه خواهد شد.

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی
.....
(مدیرعامل) (رئیس/نائب/عضو هیئت مدیره)

پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات
مصطفی مافی
(رئیس پارک)

شماره:

تاریخ:

- ۳-۴- امکان آزادسازی منابع پارک جهت عودت منابع و یا استفاده مجدد از منابع جهت پرداخت تسهیلات جدید به متقاضیان به همان میزان اقساط بازپرداخت شده وجود خواهد داشت.
- ۴-۴- اجرایی شدن قرارداد منوط به واریز تعهد پارک به حساب اعلامی صندوق می‌باشد و صندوق متناسب با آورده پارک سهم خود را تادیه خواهد نمود.
- ۵-۴- پذیرش ریسک بازپرداخت تسهیلات پرداخت شده به متقاضیان و هر گونه تأخیر در پرداخت اقساط بدهی (در صورت عدم تضمین متقاضی توسط پارک)، بر عهده صندوق می‌باشد.
- تبصره ۲: کلیه هزینه های مرتبط با طرح دعوا اعم از هزینه دادرسی، حق الوکاله وکیل و غیره (خسارات دادرسی) برای وصول مطالبات متوجه پارک نبوده و صندوق طبق ضوابط قانونی نسبت به وصول هزینه ها و خسارات دادرسی از متقاضی اقدام خواهد کرد.
- ۶-۴- استرداد منابع استفاده شده پارک در تسهیلات پرداختی به متقاضیان، منوط به خاتمه یا فسخ قرارداد و وصول مطالبات انجام پذیرفته می‌باشد، لازم به ذکر است تعهدات طرفین پس از اتمام یا فسخ قرارداد نیز لازم الاجرا می‌باشد.
- ۷-۴- استرداد منابع آزاد طرفین پس از گذشت حداقل نیمی از مدت قرارداد و عدم استفاده از منابع (به هر میزان استفاده نشده) و تمایل هر یک از طرفین به کاهش منابع طرح امکانپذیر است.
- ۸-۴- افزایش منابع طرح با درخواست هر کدام از طرفین و توافق مکتوب طرفین امکان پذیر می‌باشد.
- ۹-۴- امکان انتقال منابع این قرارداد به سایر قراردادهای فی مابین پارک و صندوق با اعلام مکتوب پارک وجود دارد.
- ۱۰-۴- صندوق متعهد می‌شود؛ بابت تضمین حسن انجام تعهدات در قرارداد مذکور، به میزان ۱۰۰٪ اصل منابع تودیع شده نزد خود طی چند فقره ضمانت نامه حسن انجام تعهدات طبق آئین نامه تضمین معاملات دولتی (تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ - هیأت وزیران مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲) و اصلاحیه های بعدی آن و یا سایر تضامین قابل قبول و مورد تأیید پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات به پارک تسلیم نماید. در صورت افزایش مبلغ قرارداد به ازای مابه التفاوت مبلغ نیز ضمانت نامه جدید و یا سایر تضامین قابل قبول و مورد تأیید پارک از صندوق اخذ خواهد شد.
- ۱۱-۴- صندوق متعهد می‌شود؛ هرگونه تغییر در اساسنامه و افراد ذی صلاح برای امضای اسناد مربوط به این قرارداد را حداکثر ظرف یک هفته به پارک اعلام نماید. همچنین، صندوق حق ندارد در اساسنامه خود اصلاحاتی مغایر منافع پارک در رابطه با این قرارداد اعمال نماید.

ماده ۵- شرایط صدور ضمانت نامه

پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی
مستطفی مافی	
(رئیس پارک)	(مدیرعامل)
	(رئیس/نائب/عضو هیئت مدیره)

شماره:

تاریخ:



- ۵-۱- ریسک تمامی ضمانت‌نامه‌های صادره، بر عهده صندوق خواهد بود. (به استثناء شرکت‌های تضمین شده از سوی پارک)
- ۵-۲- کارمزد و ودیعه جهت صدور ضمانت‌نامه بر اساس آئین‌نامه‌های داخلی صندوق، از شرکت متقاضی دریافت می‌گردد.
- ۵-۳- پارک بمنظور حمایت از متقاضیان معرفی شده، در صورت صلاحدید می‌تواند از محل منابع آزاد خود بخشی و یا تمام مبالغ ودیعه و کارمزد لازم برای صدور ضمانت‌نامه را پرداخت نماید.
- ۵-۴- در صورتی که شرکت متقاضی اعتبار کافی برای دریافت ضمانت‌نامه را نداشته باشد، این موضوع از طرف صندوق به پارک اعلام خواهد شد و در صورت پذیرش ریسک و تضمین متقاضی از طرف پارک (در صورت صلاحدید پارک و براساس نتایج ارزیابی داخلی) به میزان منابع بلوکه شده از سهم پارک، ارائه خدمات امکان پذیر می‌باشد.
- ۵-۵- صندوق تعهدی در خصوص پذیرش ضمانت‌نامه‌های صادره خود، از طرف خریداران و کارفرمایان را ندارد اما در صورتی که کارفرمایان مورد نظر، در لیست پذیرنده ضمانت‌نامه‌های صادره صندوق نباشد، صندوق با همکاری پارک و سایر نهادها پیگیری لازم برای پذیرش ضمانت‌نامه را انجام خواهد داد.
- ۵-۶- استفاده مجدد از منابع تخصیص یافته جهت صدور ضمانت‌نامه (در صورت تضمین متقاضی توسط پارک، نزد صندوق)، پس از ابطال ضمانت‌نامه بلامانع خواهد بود.

ماده ۶- فرایند اجرایی

- ۶-۱- معرفی شرکت با ذکر مبلغ تسهیلات توسط پارک به صندوق (۳ روز کاری)
- ۶-۲- تشکیل پرونده اعتباری توسط شرکت در صندوق (۵ روز کاری)
- ۶-۳- اعتبارسنجی شرکت توسط صندوق (۱۴ روز کاری)
- ۶-۴- پرداخت تسهیلات متناسب با معرفی‌نامه و حد اعتباری شرکت (۳ روز کاری)
- تبصره ۳: مدت اعتبار سنجی برای متقاضیان دارای پرونده مالی نزد صندوق حداکثر پنج روز کاری از زمان تکمیل مستندات دریافت تسهیلات خواهد بود.
- تبصره ۴: تمدید مدت بازپرداخت تسهیلات با صدور مجوز کتبی پارک و پذیرش صندوق امکانپذیر است.

ماده ۷- وثایق و تضامین مورد پذیرش

- ۷-۱- دریافت وثایق و تضامین تسهیلات پرداخت شده به متقاضی طبق شرایط و ضوابط داخلی صندوق می‌باشد.

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی
.....
(مدیرعامل) (رئیس/نائب/عضو هیئت مدیره)

پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات
مصطفی مافی
(رئیس پارک)

- ۷-۲- تشخیص نوع وثایق و تضامین و تائید اعتبار ضامن بسته به نتیجه اعتبارسنجی صورت پذیرفته توسط صندوق و توانمندی فنی، مالی و اعتباری متقاضی دارد و بر اساس آن وثایق و تضامین از طرف صندوق به متقاضی اعلام می‌گردد.
- ۷-۳- وثائق و تضامین قابل پذیرش برای صندوق شامل وثایق و تضامین مورد قبول بانک ها و موسسات اعتباری از قبیل: وثیقه ملکی، ضمانت نامه بانکی، چک و سفته و سایر تضامین طبق صلاحدید صندوق می باشد.

ماده ۸- وظایف صندوق

- ۸-۱- کارگزاری اجرای قرارداد و اجرای مواردی از قبیل تشکیل پرونده، اعتبارسنجی، تنظیم قرارداد، صدور ضمانت‌نامه، پرداخت تسهیلات، نظارت بر حسن تعهدات و وصول مطالبات از متقاضیان بر عهده صندوق می‌باشد.
- ۸-۲- صندوق موظف است به منظور تسهیل در ارائه خدمات اقدام به ایجاد دفتر همکاری در پارک نماید، این دفتر واحد عملیاتی از صندوق می‌باشد که می‌تواند تمام یا بخشی از عملیات مجاز صندوق شامل تشکیل پرونده اعتباری، مذاکرات، بازاریابی خدمات، تحویل و دریافت اسناد و دیگر وظایف، را براساس ضوابط داخلی صندوق انجام دهد.
- ۸-۳- صندوق موظف به امانت‌داری منابع و اطلاعات دریافتی از پارک و شرکت‌های پارک می‌باشد.
- ۸-۴- صندوق بصورت فصلی گزارشی از تسهیلات پرداختی و وضعیت منابع را به پارک ارائه می‌نماید.

ماده ۹- وظایف پارک

- ۹-۱- پارک موظف است جهت اجرایی شدن قرارداد حاضر، پیگیری‌های لازم جهت دریافت مجوزهای قانونی، که امکان کارگزاری منابع در صندوق را فراهم می‌نماید بعمل آورد.
- ۹-۲- برای اجرای هر چه بهتر قرارداد، پارک موظف است اطلاعات لازم در رابطه با شرکت‌های معرفی شده به صندوق را برای نیل به ارزیابی مناسب‌تر در اختیار صندوق قرار دهد.
- ۹-۳- پارک به منظور تسهیل در ارائه خدمات مالی و ضمانت‌نامه‌ای به متقاضیان نسبت به ارائه فضای اداری بر اساس ضوابط استقرار شرکت های خدمات دهنده به صندوق اقدام می نماید.
- ۹-۴- پارک موظف است منابع و شرایط لازم برای اجرای قرارداد را بر اساس مفاد این قرارداد فراهم نماید.
- ۹-۵- در صورت نیاز برای ارزیابی شرکت، نسبت به معرفی کارشناس فنی و کارشناس مطلع به تشخیص پارک در حد مقدمات از همکاران خود اقدام نماید.
- ۹-۶- پارک متعهد است برای حفظ حقوق صندوق در صورت اقدام شرکت به تسویه و خروج از پارک مراتب را به صورت مکتوب بلافاصله به صندوق اعلام نماید.

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی

.....

(رئیس/نائب/عضو هیئت مدیره)

(مدیرعامل)

پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات

مصطفی مافی

(رئیس پارک)

۹-۷- پارک متعهد است جهت وصول مطالبات صندوق از متقاضیان همکاری های لازم را در خصوص ارائه اطلاعات وضعیت قراردادهای جاری شرکت، تسهیلات و حمایت های دریافت شده و یا در حال دریافت از طریق پارک و یا نهادهای طرف تعامل و قرارداد پارک به عمل آورد.

ماده ۱۰- شرایط فورس ماژور (اضطراری)

۱۰-۱ در صورت وقوع حوادث غیر قابل پیش بینی همچون جنگ، سیل، زلزله و ... اجرای قرارداد تا رفع اضطرار متوقف می شود (توضیح اینکه میزان زمان توقف، به مدت قرارداد اضافه خواهد شد).

ماده ۱۱- مرجع حل اختلاف

۱۱-۱ در صورت بروز اختلاف میان طرفین در تفسیر یا اجرا مفاد قرارداد، موضوع ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم توافق موضوع مورد اختلاف مجدد با حضور نماینده صندوق در دفتر حقوقی پارک بررسی و در صورت عدم حصول توافق از طریق مراجع حوزه قضایی کرج پیگیری خواهد شد.

تبصره ۵: دادگاه صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات این قرارداد حوزه قضایی شهر کرج می باشد.

ماده ۱۲- موارد خاتمه یا فسخ قرارداد

۱۲-۱ چنانچه صندوق به تعهدات خود در ماده (۸) عمل نکند، پارک در مرحله اول اقدام به اخطار کتبی (یک بار) می نماید و در صورت نادیده گرفتن اخطار از سوی صندوق، پارک ابتدا اجرای مفاد قرارداد را به مدت یکماه متوقف و پس از انقضای زمان مزبور قرارداد منفسخ و صندوق نیز موظف است الباقی مبالغ مصرف نشده موضوع ماده (۴) را به حسابی که از سوی پارک تعیین می شود، عودت نماید.

۱۲-۲ با اتمام زمان قرارداد حاضر و عدم تمدید بصورت مکتوب از سوی طرفین.

تبصره ۶: با اتمام زمان قرارداد طرفین در صورت توافق یکدیگر می توانند نسبت به تمدید مدت زمان قرارداد اقدام نمایند.

ماده ۱۳- مدت زمان اجرای قرارداد

۱۳-۱ این قرارداد به مدت ۲ سال از زمان امضای آن توسط طرفین معتبر و در صورت تمایل طرفین قابل تمدید می باشد.

۱۳-۲ قرارداد در زمان اجرا در صورت تمایل و توافق طرفین قابل تجدید نظر خواهد بود.

۱۳-۳ در صورت خاتمه قرارداد و یا فسخ قرارداد و وجود تعهدات فعال متقاضیان نزد صندوق، تا زمان اتمام آن قراردادها تعهدات طرفین به قوت خود باقی است.

پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات

مصطفی مافی

(رئیس پارک)

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی

.....

(رئیس/نائب/عضو هیئت مدیره)

(مدیرعامل)

شماره:

تاریخ:



ماده ۱۴- تعداد مواد، تبصره‌ها، پیوست‌ها و نسخ قرارداد

۱۴-۱ این قرارداد شامل ۱۴ ماده و ۶ تبصره در ۲ نسخه بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی تنظیم و بین طرفین قرارداد امضاء و مبادله گردید.

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی

.....

(رئیس/نائب/عضو هیئت مدیره)

.....

(مدیرعامل)

پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات

مصطفی مافی

(رئیس پارک)