

شرایط عمومی و خصوصی

- (۱) بهره برداری از فضای مذکور در قالب قرارداد اجاره یا تفاهم نامه همکاری می باشد.
- (۲) تجهیز کامل آشپزخانه صنعتی با کلیه اqlام و وسایل، با کیفیت استاندارد براساس تهیه حداقل ۵۰۰ غذا روزانه به همراه امور ابنیه سالن برای اخذ مجوز بهداشت برعهده بهره بردار می باشد. (تجهیز حداکثر تا یک ماه پس از تفاهم اولیه صورت می گیرد).
- (۳) مدت فعالیت بر اساس شرایط طرفین و نوع همکاری تعیین خواهد گردید.
- (۴) ناظر مربوطه توسط معاونت توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع پارک معرفی می گردد .
- (۵) نظرسنجی ماهیانه از کیفیت غذا و رضایتمندی مشتریان توسط ناظر صورت می پذیرد.
- (۶) حفاظت و نگهداری از فضای مذکور بر عهده بهره بردار می باشد.
- (۷) بکارگیری اتباع بیگانه فاقد مجوز کار ممنوع می باشد ، اتباع بیگانه منوط به داشتن مجوز کار و تأیید صالحیت از مراجع مربوطه و هماهنگی قبلی با پارک خواهد بود .
- (۸) تامین آب، برق و گاز مصرفی بر عهده پارک می باشد. و با تفاهم، مبلغی به عنوان شارژ ماهیانه از بهره بردار دریافت خواهد شد.
- (۹) بهره بردار موظف به رعایت پیش بینی های حفاظتی و اصول حرفه ای می باشد. هرگونه حادثه مالی و جانی به علت عدم رعایت اصول ایمنی در محدوده آشپزخانه برای عوامل اجرایی، مراجعین، کلیه مسئولیت ها و همچنین تامین موارد حفاظتی نظیر کپسول آتشنشانی بر عهده بهره بردار می باشد.
- (۱۰) بهره بردار موظف است مجوزهای لازم جهت راه اندازی آشپزخانه مثل مجوز سلامت پرسنل، مجوز کسب و کار را از مراجع ذی ربط اخذ نمایند.
- (۱۱) سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به صورت فیش واریزی به حساب 4001043707146727 نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی به نام پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات شناسه واریز 9341493001000000000000000000201 با ارائه ضمانت نامه بانکی طبق فرم ضمانت نامه با اعتبار یک ماه به همراه مدارک، رزومه و پیشنهادات خود نهایتاً تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲ تحویل ادلره پشتیبانی واحد رفاهیات (آقای زیارتی) دهند.

۱۲) کلیه امور مربوط به ادارات دولتی شامل بیمه تامین اجتماعی، مالیات، بهداشت، شهرداری و غیره برعهده بهره بردار می‌باشد.

۱۳) بهره بردار موظف به رعایت کلیه شئون اسلامی و عرف در اماکن دولتی و ضوابط و مقررات صنفی بوده و همچنین در ورود و خروج افراد، خودرو و سایر موارد، تابع ضوابط پارک خواهد بود.

۱۴) بهره بردار می‌بایست نسبت به صدور صورتحساب فروش رسمی به خریداران در پارک اقدام نماید.

۱۵) قیمت گذاری غذاهای طبخ شده با حفظ کیفیت و استانداردهای لازم از قبیل وزن و ... براساس عرف، مورد پذیرش بوده و بهره بردار بایستی قبل از اعلام قیمت ها تاییدیه ناظر قرارداد را اخذ نماید.

۱۶) بهره بردار می‌بایست شرایط حداقل ۵۰۰ نفر پخت غذا در حال حاضر را تامین نموده و در صورت لزوم در آینده افزایش دهد و این امر ملزم به تامین تجهیزات و ملزومات استاندارد صنعتی صنف مربوطه مورد نیاز می‌باشد.

۱۷) پارک در خصوص میزان فروش و استقبال روزانه کارکنان شرکت های مستقر، هیچ گونه تعهدی ندارد.

۱۸) متقاضی حقیقی یا حقوقی، امکان خروج غذا از پارک از طریق پذیرفتن سفارش ها خارج از پارک نداشته و صرفاً غذای طبخ شده بایستی برای پرسنل شرکت های عضو پارک توزیع گردد.

۱۹) شرکتهای عضو و مستقر در پارک دارای اولویت پذیرش در فراخوان می‌باشند و یا نمایندگان حقیقی آنها می‌توانند با ارائه ضمانت نامه از طرف شرکت معرفی کننده (چک صیادی یا ضمانت نامه بانکی) در فراخوان شرکت نمایند و در صورت پذیرش، حداکثر تا ۳ ماه نسبت به ارائه مجوزهای لازم به پارک اقدام نمایند.

۲۰) بهره بردار موظف است بیمه های لازم نظیر مسئولیت، آتش سوزی و ... را با هزینه خود در طول مدت قرارداد انجام دهد و پارک در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.

۲۱) بهره بردار حق واگذاری مورد بهره برداری را به هیچ عنوان به غیر از خود ندارد.