

### مشخصات عمومی پیمانکاران

نام شرکت :		نام و نام خانوادگی مدیرعامل :	
شماره ثبت :		تاریخ ثبت :	محل ثبت :
آدرس محل شرکت :			
شماره های ارتباطی مدیرعامل :		تلفن ثابت :	تلفن همراه :
دورنگار :		پست الکترونیکی :	
موضوع شرکت وفق اساسنامه :			
آدرس محل شعبه یا دفتر نمایندگی :		نام و نام خانوادگی نماینده :	
تلفن همراه :		دورنگار :	تلفن ثابت :
نام و امضای اشخاص مجاز شرکت:		پست الکترونیکی :	
مهر شرکت :			
-1			
-2			
-3			
-4			

## شرایط عمومی:

- 1- ارائه مدارک قانونی شرکت، آگهی‌های قانونی با آخرین تغییرات منظره در روزنامه رسمی، گواهی کد اقتصادی یا ارزش افزوده و شماره حساب بنام شرکت که حداقل تا زمان مبادله قرارداد معتبر باشد، الزامی است. در غیر این صورت پیشنهاد مورد پذیرش نخواهد بود.
- 2- این عملیات در قالب تیپ قراردادهای دولتی انجام خواهد شد و پیمانکار اقرار می‌نماید که از شرایط و الزامات قراردادهای مذکور، اطلاع کافی دارد.
- 3- حداکثر پیش‌پرداخت معادل 25 درصد مبلغ قرارداد می‌باشد و مبلغ معادل 10 درصد مبلغ قرارداد نیز بعنوان تضمین انجام تعهدات، در ازای ارائه ضمانتنامه همزمان، پیش‌پرداخت واریز خواهد شد.
- 4- کسورات قانونی شامل حسن انجام کار و بیمه تامین اجتماعی منظور خواهد شد.
- 5- کلیه اسناد و مدارک ارائه شده (از جمله تمامی نقشه‌ها و مشخصات فنی)، باید مهور به مهر شرکت و صاحبان امضای مجاز باشد و در پاکت دربسته و لاک و مهر شده ارائه گردد. در غیر این صورت پیشنهاد مورد پذیرش نخواهد بود.
- 6- مدت اجرای پروژه 40 روز بوده و از تاریخ تحویل کارگاه شروع و محاسبه میگردد.
- 7- دوره تضمین به مدت 6 ماه می‌باشد.
- 8- پیمانکار اقرار می‌نماید که از محل اجرای کار، بازدید نموده و شرایط محیطی، حجم و مشخصات کار و شرایط آب و هوایی اطلاع کافی داشته و در پیشنهاد خود در نظر گرفته است.
- 9- پیمانکار موظف است قبل از شروع هر بخش از کار، نسبت به دریافت دستور کار مورد نیاز و هماهنگی با دستگاه نظارت اقدام نماید.
- 10- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه ضوابط اجرایی مربوطه شامل مقررات ملی و بخشنامه‌های فنی ابلاغی سازمان برنامه و بودجه و یا سایر مراجع معتبر می‌باشد.
- 11- تهیه کلیه نیروی انسانی و ماشین آلات، ابزار، لوازم ایمنی مرتبط با موضوع کار و مسئولیت کامل فنی و مدنی، بیمه کارگاه و پرداخت حق الزحمه مربوطه و بعهده پیمانکار است.
- 12- این قرارداد شامل تعدیل نبوده و پیمانکار هیچ‌گونه ادعایی از بابت تغییر قیمت مصالح و نوسانات بازار با توجه به پرداخت پیش‌پرداخت نخواهد داشت.
- 13- شرکت‌ها میبایست سه نمونه مفاسد قرارداد ساخت و نصب اسکلت فلزی مشابه ارائه نمایند.
- 14- کارفرما در قبول و یا رد پیشنهادات ارائه شده مختار می‌باشد.

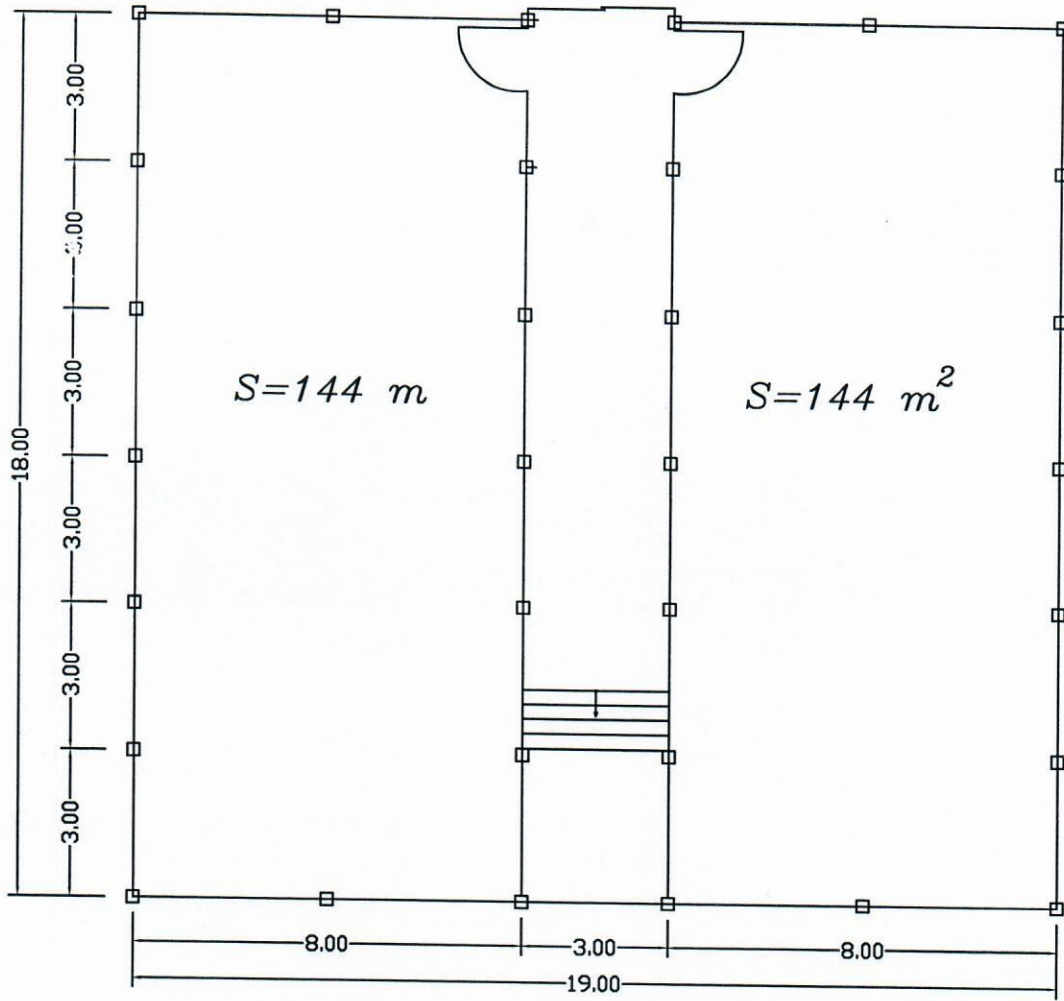


## شرایط خصوصی و شرح کلی خدمات:

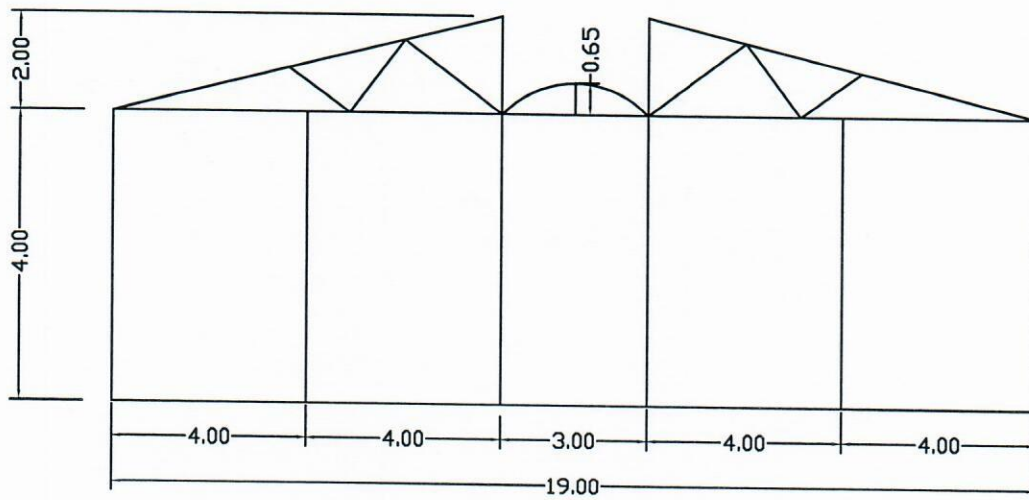
1. طراحی بهینه سازه فلزی گلخانه با پروفیل توخالی گالوانیزه یا لوله گالوانیزه با اتصالات پیچ و مهره و فلنچی گالوانیزه پس از بازدید از محل آماده شده سالن گلخانه و اخذ تأییدیه از کارفرما
2. آب بندی و هوا بندی سالن و سقف گلخانه و طراحی و اجرای سیستم جمع آوری آب باران و هدایت آن به خارج از محوطه
3. برآورد متریال لیست کلیه قطعات و المانهای سازه و ارائه تناژ تفکیک شده آهن آلات به کارفرما
4. تهیه متریال و ساخت ، حمل و نصب سازه فلزی در محل پروژه
5. تهیه متریال و ساخت ، حمل و نصب کلیه یراق آلات و درب آلومینیمی و بازشو های موجود در سالن گلخانه
6. طراحی ، تهیه مصالح و ساخت ، حمل و نصب پوشش سقف و دیوارهای گلخانه با ورقهای کرومیت شفاف (جهت سقف) و ورقهای پلی کربنات دو جداره هالوشیت 6 میل (جهت دیوارها) با کلیه ملزومات و ملحقات اتصالات از برند کارخانه های جی لیان جی .... کارخانه پلیمر طلائی یزد یا مشابه با تأیید دستگاه نظارت کارفرما
7. تهیه مصالح و آماده سازی محل احداث گلخانه تحقیقاتی پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات گرمدره (استان البرز) مطابق نقشه ها و دستورالعمل های دستگاه نظارت.
8. تجهیز کارگاه و حصارکشی دور تا دور کارگاه محل احداث با تأیید دستگاه نظارت به عهده پیمانکار بوده و مبلغ تجهیز کارگاه در برآورد قیمت محاسبه شده و بابت تجهیز کارگاه هیچگونه مبلغ اضافه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
9. کلیه آیتیم های قراردادی در قالب تهیه و اجرا بوده و بایستی قبل از خرید نمونه آن به منظور کنترل کیفیت به تأیید کتبی دستگاه نظارت برسد ، به جز مواردی که صراحتاً در آیتیم مورد اشاره، به تهیه جنس به عهده ی کارفرما اشاره شده است.
10. هزینه های تهیه تمام مصالح و تجهیزات کلیه ردیف ها، حمل، بارگیری و باراندازی، نصب، اجرا، تست و راه اندازی بر عهده پیمانکار می باشد.
11. تهیه و اجرای داربست در هر گونه عملیات موضوع قرارداد در صورت لزوم به عهده ی پیمانکار بوده و قیمت آن در ردیف ها لحاظ شده و بابت اجرای داربست بهائی پرداخت نخواهد شد.

12. در قیمت‌های پیشنهادی کلیه ضرایب، بالاسری، حق بیمه، مالیات، حمل اقلام، پاکسازی و تمیزکاری پس از اتمام عملیات بازسازی، لحاظ شده است و هیچگونه اضافه بها نظیر صعوبت، ارتفاع و تعدیل ناشی از تسعیر ارز و .. پرداخت نخواهد شد.
13. تهیه کلیه ماشین‌آلات، ابزار و بالابر و اقلام مصرفی و ... مورد نیاز پروژه، جزء تعهدات پیمانکار بوده و در قیمت لحاظ شده است.
14. حفاظت سایت، کارگاه و انبار تا زمان تحویل موقت و اخذ تأییدیه گواهی رفع نقص به عهده پیمانکار می‌باشد.
15. استفاده از اتباع بیگانه فاقد مجوز کار در پروژه ممنوع می‌باشد.
16. به ازای هر روز تاخیر غیرموجه، بر اساس رسیدگی به گزارش لایحه تاخیرات، به میزان بیست و پنج صدم درصد از کل مبلغ صورت وضعیت قطعی تا سقف 20 درصد کسر، خواهد شد.
17. قرارداد فاقد تعدیل می‌باشد.
18. تامین آب و برق مصرفی مورد نیاز کار بر عهده کارفرما می‌باشد.
19. بعد از تاریخ تحویل زمین (شروع قرارداد) پیمانکار می‌بایست بلافاصله نسبت به تهیه و اخذ تایید نقشه‌های شاپ (Shop Drawing)، ارائه و اخذ تایید برنامه زمان بندی از دستگاه نظارت، اقدام نماید.
20. در صورت عدم پیشرفت فیزیکی پروژه و عدم رعایت برنامه زمان بندی بنا به صلاحدید دستگاه نظارت، پیمانکار ملزم به بروزرسانی برنامه زمان بندی به صورت فشرده جهت جبران عقب افتادگی با تأیید و نظر دستگاه نظارت و اجرای فعالیت عمرانی در دو شیفت می‌باشد.
21. تهیه نقشه‌های ازبیلت بر عهده پیمانکار می‌باشد.
22. مسئولیت و عواقب ناشی از هرگونه حادثه جانی و مالی به علت عدم رعایت اصول ایمنی در محدوده سایت کارگاهی برای عوامل اجرایی پیمانکار، کارفرما و سایر پرسنل، بر عهده پیمانکار می‌باشد.
23. در صورت اجرای بتن‌ریزی، تهیه ملات سیمانی و .... در دمای زیر 4 درجه سلسیوس میبایست با ضد یخ اجرا شده و تهیه ضد یخ به عهده پیمانکار می‌باشد.





گلخانه تحقیقاتی



پارک فی آوری اطلاعات		کارفرما	DAYA STUDIO
نام فیل		مشاور	
فیل نام		شماره پروژہ S. PAKS 300	
تاریخ	نشد	شماره	
DATE	FORMATORY	PROJECT TITLE	
طرح		شماره	
توسیم		شماره	
مهندسی چسپری		شماره	
DATE		شماره	
		شماره نقشہ	
		شماره	
		1:100	

